

Spis. zn.: ŽP-02/10540/2023/VaE

Jičín, dne 30.3.2023

Č.j.: MuJc/2023/12417/ZP/VaE



MUJCX016585R

Oprávněná úřední osoba:

Eva Vágenknechtová - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 a přiměřeně podle ust. 140/1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 15.3.2023 podala

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží č.p. 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové – Libuň“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 92 v katastrálním území Libuň.

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 77 odst. 1 písm. l), ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 11 odst. 3, ust. § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Z hlediska nakládání s odpady se ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona vydává **vyjádření** - viz výrok II.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 48 odst. 2 písm. c), ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 104 odst. 3, ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ust. § 10 odst. 5 (připojení); ust. § 32 odst. 3 (ochr. pásmo) a ust. § 40 odst. 4 písm. d) (řešení místních a účelových komunikací), **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 15.3.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové – Libuň**“.

Popis záměru:

- Jedná se o ekologizaci vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové na st. par. č. 93 kat. území Libuň. Stavba slouží jako železniční stanice v 1.NP v 2.NP je umístěna bytová jednotka. Jedná se o vytápění prostor otopnou soustavou a zdrojem tepla budou tepelné čerpadla v provedení vzduch/voda s vnitřní jednotkou. Pro každé patro bude samostatné tepelné čerpadlo.

Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové – Libuň“, kterou vypracoval Ing. Jan Dinga, Digitronic CZ s. r. o., Za Pasáží 1429, Pardubice 530 02, IČO: 48168017, říjen/ 2022, stupeň: DSP.
- Plná moc

Koordinované závazné stanovisko a vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ke změně dokončené stavby se vydává ve smyslu stavebního zákona **pro stavební řízení** (dle podané žádosti).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**Ochrana ovzduší** (k výroku č. 2)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazná stanoviska pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu a k uvedenému záměru sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Dle projektové dokumentace bude vytápění zajištěno tepelným čerpadlem v provedení vzduch/voda.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměrem nebude umístován zdroj znečišťování ovzduší, proto se závazné stanovisko nevydává.

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí sděluje, že k výše uvedenému záměru se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nevydává. Obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona vydává **vyjádření**. V tomto případě se jedná o změnu dokončené stavby spočívající v ekologizaci vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové - Libuň. Vyjádření není závazným stanoviskem a je součástí tohoto dokumentu - výrok II.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu k uvedenému záměru sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu Jičín nejsou dotčeny, parcela dotčená záměrem má druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, proto se závazné stanovisko nevydává.

Ochrana vod (k výroku č. 6)

Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona zejména dle § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod, zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a ochrana vodních poměrů dle § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

Územní plánování (k výroku č. 9)

Úřad územního plánování posouzením umístění uvedeného záměru nahlédnutím do platného Územního plánu (dále též „ÚP“) Libuň vydaného zastupitelstvem obce Libuň s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2021 zjistil, že plocha pozemku p.č.st. 92 v k.ú. Libuň se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „*Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ*“.

Ve věci uvedeného záměru ekologizace vytápění stávajícího drážního objektu, úřad územního plánování nevydává v souladu s ustanovením § 96b odst.1 písm. c) stavebního zákona závazné stanovisko.

Uvedené zákonné ustanovení stanoví:

(1) Jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro

c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f), které nezasahují do nezastavěného území.

Ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) uvádí že *závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.*

Dle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona platí, že závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává *pro udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.* Posuzovaným záměrem je ekologizace vytápění stávajícího drážního objektu, který spočívá v rekonstrukci stávajících vedení rozvodů a změnu zdroje tepla v objektu, kterým bude nově tepelné čerpadlo vzduch/voda. Předložený záměr je navržen na stávajícím objektu, který není kulturní památkou a nachází se na pozemku p.č.st. 92 v k.ú. Libuň uvnitř zastavěného území (mimo nezastavěné území).

U záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b, posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení §90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

Upozornění:**Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)**

- Zhotovitel je povinen zajistit opatření ke snižování prašnosti. Jedná se o opatření při provádění prací a manipulaci s materiály a dále je povinen využívat pouze techniku - pojízdné stavební stroje a nákladní vozidla, které splňují technické předpisy - emisní úroveň pro práci v zastavěném území - viz METODICKÝ POKYN odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019.

Památková péče (k výroku č. 8)

- Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: *"Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."*
- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah koordinovaného závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

II. VYJÁDŘENÍ PODLE § 146 ODS. 3 PÍSM. B) ZÁKONA Č 541/2020 Sb., O ODPADECH

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy posoudil dle § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech žádost o stanovisko z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a na základě tohoto posouzení vydává podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k záměru "Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové - Libuň" toto vyjádření ke změně dokončené stavby - záměr je **přípustný bez podmínek**.

Odůvodnění:

- V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů vznikajících při stavbě a nakládání s nimi. Nicméně, jelikož je zároveň v předložené projektové dokumentaci místo uveden odkaz na již neplatný zákon o odpadech, upozorňujeme, že původce odpadů je povinen nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle platného zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Původce musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.
- Upozorňujeme na ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb.: původce je povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání stavebních a demoličních odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství před jejich vznikem.

Poučení:

- Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu, ale je podkladem tohoto rozhodnutí.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Digitronic CZ s.r.o., IDDS: hrayzdt

Na vědomí:

Městský úřad Jičín, odbor ÚP a rozvoje města, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1